

**מרכז להשכרת חנות לממכר משקפי ראייה/אופנה**  
**במרכז מסחרי מגדל אשפוז**  
**מכרז מס' 12599163**

1. המרכז הרפואי שיבא בתל-השומר (להלן: "המרכז הרפואי" או "בית החולים") מזמין מציעים להגיש הצעות להשכרת חנות לממכר משקפי ראייה/אופנה בקניון מגדל אשפוז אשר מהווה מרכז מסחרי הממוקם על יד מגדל אשפוז ביה"ח (להלן: "המתחם").

**כללי:**

- את ההצעות יש להגיש ע"פ הדרישות המופיעות במסמכי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים. חברה שלא תצרף את הנדרש, לא תובא לדין בוועדת המכרזים והצעתה תיפסל.
- תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים + אופציה להארכה ל-7 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת כאשר בתקופת מימוש האופציה השלישית השוכר ישלם לביה"ח תוספת של 6% לדמי השכירות בלבד.
- אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- **שאלות הבהרה** - מחלקת הנדל"ן בביה"ח תקבל שאלות פונים באמצעות דואר אלקטרוני בלבד לכתובת מייל [Cheli.Elishar@sheba.health.gov.il](mailto:Cheli.Elishar@sheba.health.gov.il) עד תאריך: 20.04.2025 (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין), באמצעות מסמך "וורד", תוך ציון שם הפונה וסעיף רלוונטי לכל שאלה בכתב המכרז והמסמכים הנלווים. באם מעוניינים בסיוור בשטח יעשה בתיאום מראש בכתובת המייל מול מנהלת הנכסים חלי אלישר או בטל' 03-5309155 (לימור מוסה), סיוורים בשטח יינתנו עד 20.04.2025.
- **את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר "מנהל הרכש הממשלתי" בכתובת:** <https://www.mr.gov.il> ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז ללא עלות.

**2. על המציע לצרף את המסמכים הבאים (תנאי סף)**

- א. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976.
- ב. אישור רואה חשבון או עורך דין, על בעלי המניות ובעלי זכות החתימה של המציע.
- ג. מסמך המעיד כי המציע מנהל ומפעיל בבעלות או בזכיונות לפחות 40 סניפים של הרשת, ומוניטין מעל 5 שנים.
- ד. המלצות וחוות דעת, וכן גם טלפונים של אנשי קשר מ-2 מוסדות בו הנכם פעילים.
- ה. למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה שתחתם עם הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בראשי תיבות על כל עמודי ההסכם וכן בדף האחרון בצרף חותמת החברה.

1. יינתן יתרון ועדיפות לרשת שתעסיק אופטומטריסט מוסמך בעל רישיון תקף מטעם משרד הבריאות בישראל אשר מכבד הפניות מקו"ח.  
לצורך בחינת העמידה בתנאי זה, על המשתתף להציג:
  1. צילום רישיון תקף לעיסוק באופטומטריה של האופטומטריסט שיועסק בחנות.
  2. הצהרה חתומה מטעם המשתתף המתחייבת לנוכחות האופטומטריסט במרכז הפעילות העסקית במושכר.

### 3. הגשת הצעות המחיר:

את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מתאריך: 28.04.2025 יום ב', שעה 11:00.